



COMUNE DI SAMASSI

Provincia del Sud Sardegna

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 22-04-20

Oggetto: APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **19:07**, in modalità di videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020 e del Decreto Sindacale n.6/2020, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Straordinaria** di **Prima** convocazione nelle persone dei Signori:

PUSCEDDU ENRICO	P	LIGGI MANUELA	P
ONNIS GIACOMO	P	TUVERI VALERIA	P
CONCU ROBERTA	P	LECIS NAZARENO	P
CABONI PIERANGELO	P	VACCA NARCISO	P
PITTAU ANDREA	P	BOLLIRI MARIA LUCIA	P
ONNIS TANIA	P	CARA ANNA	P
ONNIS SIMONE	P	MANCOSU GIORGIO	P
SETZU BARBARA	P	CUCCU SILVIA MARIA	P
LISCI EFISIO	P		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dr. PUSCEDDU ENRICO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa CORDA CRISTINA.

IL PRESIDENTE

accertato il numero legale degli intervenuti pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta Regionale n° 12/22 del 07/03/2017 è stata approvata la programmazione delle risorse FSC 2014-2020;
- la Regione Sardegna, con le proprie linee guida inerenti la pianificazione cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento di cimiteri esistenti, ha previsto che ogni Comune provveda a dotarsi per tutti i cimiteri esistenti nel territorio di competenza di un piano regolatore cimiteriale atto a regolamentare lo sviluppo futuro dei Cimiteri stessi;

VISTO il Regolamento di polizia mortuaria approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 54 del 06/11/2018, in osservanza delle disposizioni di cui al Titolo VI del testo Unico delle Leggi Sanitarie R.D. 27/07/1934 n. 1265 e al D.P.R. 10/09/1990 n. 285;

VISTA la Relazione di programmazione intervento di ampliamento del cimitero comunale, predisposta dall'ufficio tecnico comunale, con la quale si evidenziano e studiano le varie fasi e procedure da attivare per l'ampliamento del cimitero comunale;

DATO ATTO CHE nel programma triennale dei lavori pubblici, approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2020/2022 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata prevista la realizzazione dei lavori di realizzazione dell'Ampliamento del Cimitero Comunale

VISTO il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa ;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'ampliamento del cimitero comunale, costituita dai seguenti elaborati prescritti dall'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e precisamente:

- All.to 1 Relazione tecnico illustrativa
- All.to 2 Calcolo sommario della spesa e Quadro economico
- All.to 3 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e di coordinamento
- Tav. U - Elaborati grafici;

che è stato verificato ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs 50/2016 in data 20/11/2018;

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto risulta il seguente Quadro economico di intervento:

QUADRO ECONOMICO		
AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE		
		IMPORTO
A	LAVORI A BASE D'APPALTO	
a.1	Importo lavori a base d'appalto	388.000,00 €
a.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (4%)	15.520,00 €
	<i>sommano</i>	403.520,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA al 10 % sui Lavori	40.352,00 €
b.2	Spese tecniche Supporto al RUP	19.200,00 €
b.3	Contributo inarcassa 4% su onorario	768,00 €
b.4	IVA 22 % su spese tecniche	4.392,96 €
b.5	Spese tecniche rilievo topografico	4.000,00 €
b.6	Contributo inarcassa 4% su onorario	160,00 €
b.7	IVA 22 % su spese tecniche	915,20 €
b.8	Spese tecniche Indagini geotecniche e caratterizzazione terre	8.000,00 €
b.9	Contributo inarcassa 4% su onorario	320,00 €
b.10	IVA 22 % su spese tecniche	1.830,40 €
b.11	Spese tecniche progetto definitivo-esecutivo recinzione e sistemazione area, pratiche catastali e D.Lgs. 81/08	35.000,00 €
b.12	Contributo inarcassa 4% su onorario	1.400,00 €
b.13	IVA 22 % su spese tecniche	8.008,00 €
b.14	Bolli pratiche catastali	1.000,00 €
b.15	Indennità Espropri	61.600,00 €
b.16	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	8.070,40 €
b.17	Contributo ANAC	225,00 €
b.18	Imprevisti e arrotondamenti	1.238,04 €
	Totale somme a disposizione	196.480,00 €
C	TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	600.000,00 €

che trova la seguente copertura finanziaria:

Finanziamento R.A.S.: 250.000,00 € (cap. 45217)

Avanzo bilancio comunale: 350.000,00 € (cap. 45218);

VISTO che la spesa complessiva presunta dei lavori ammonta ad euro 600.000,00 di cui euro 403.520,00 per lavori ed euro 196.480,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO CHE

- il progetto interessa delle aree che in base al vigente strumento urbanistico ricadono in zona ad uso agricolo all'interno della zona di rispetto cimiteriale "H", che pertanto dovranno essere convertite in zone G3, per servizi di interesse generale (cimitero);

- è previsto il rispetto della fascia di rispetto cimiteriale di 200 m dall'ampliamento ai sensi dell'art. 338 comma 1 del Regio Decreto 27 luglio 1934 n. 1265;

VISTO il parere igienico sanitario favorevole emesso dall'ATS Sardegna Dipartimento di prevenzione Ambiente e salute relativamente alla realizzazione dell'Ampliamento del Cimitero comunale così come rappresentato nella tavola Unica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, pervenuto presso il Comune di Samassi ed acquisito con prot. n. 15608 del 15/11/2018;

VISTO nulla osta espresso dalla Soprintendenza Archeologica, belle arti e Paesaggio pervenuto presso il comune di Samassi con prot. 10723 del 07/08/2019 per cui nulla osta alla realizzazione dell'opera pubblica Ampliamento del Cimitero dal basso impatto archeologico, per cui non è necessario avviare la verifica preventiva dell'interesse archeologico, ma vi è l'unica prescrizione di comunicare l'inizio dei lavori di scavo per consentire l'eventuale sopralluogo del personale della Soprintendenza;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27/11/2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativa all' Ampliamento del Cimitero e contestuale adozione di variante al Programma di Fabbricazione ai sensi dell'art. 19 comma 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che la procedura per la variante al Programma di Fabbricazione Comunale è dettata dall'art. 20 comma 27 della Legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";

VISTA la determinazione dell'Area Lavori Pubblici ed Espropri n. 23 del 20/03/2020 di approvazione del verbale di chiusura della conferenza di copianificazione con la quale si dispone di procedere all'approvazione in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnico ed economica e contestuale adozione di variante al Programma di Fabbricazione;

VISTO l'esito di **non assoggettabilità a VAS** pervenuto presso il comune di Samassi con prot. 3730 del 18/03/2020;

RITENUTO pertanto di procedere alla **approvazione in via definitiva della variante** al Programma di Fabbricazione del comune di Samassi ai sensi dell'art. 20 comma 15 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. e in particolare all'approvazione della tavola Unica grafica contenente la nuova perimetrazione zona G3 (cimitero) e la fascia di rispetto cimiteriale H di 200m.

DATO ATTO che con l'adozione della variante, con deliberazione del Consiglio comunale n. 63 del 27/11/2018, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

DATO ATTO che sarà dichiarata la pubblica utilità dell'opera entro 5 anni dall'efficacia del provvedimento di approvazione della variante, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DPR 327/2001 e secondo i termini temporali previsti dall'art. 13, del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo, con la successiva approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in questione;

RITENUTO inoltre di procedere all'approvazione in via definitiva del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di Ampliamento del Cimitero Comunale e di

trasmettere gli elaborati sopra citati e la presente deliberazione all'amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza;

DATO ATTO che il codice CUP dell'intervento è **F72F18000040006**;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

CONSIDERATO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 il parere favorevole:

- del Responsabile dell'Area Tecnica per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del Responsabile dell'Area Finanza Personale e Tributi per quanto concerne la regolarità contabile, in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

SENTITI gli interventi del Presidente e dei Consiglieri che si riportano nel verbale di sintesi della seduta;

RITENUTO di deliberare in merito;

PROCEDUTOSI a votazione palese,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON N.17 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI) ESPRESSI PER APPELLO NOMINALE,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO:

- dell'esito di **non assoggettabilità a VAS** pervenuto presso il comune di Samassi con prot. 3730 del 18/03/2020;
- della determinazione n. 23 del 20/03/2020 di approvazione del verbale di chiusura della conferenza di copianificazione con la quale si dispone di procedere all'approvazione in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale del progetto di fattibilità tecnico ed economica e contestuale adozione di variante al Programma di Fabbricazione;

DI APPROVARE in via definitiva la variante al Programma di Fabbricazione del comune di Samassi e in particolare all'approvazione della tavola Unica grafica TAV U contenente la nuova perimetrazione zona G3 (cimitero) e la fascia di rispetto cimiteriale H di 200m;

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico ed economica per i lavori di per l'ampliamento del cimitero comunale, per un importo complessivo di euro 600.000,00,

come da quadro economico riportato in premessa e costituito dai seguenti elaborati prescritti dall'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e precisamente:

- All.to 1 Relazione tecnico illustrativa
- All.to 2 Calcolo sommario della spesa e Quadro economico
- All.to 3 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e di coordinamento
- Tav. U - Elaborati grafici;

DI DARE ATTO che tale intervento trova copertura nel seguente modo:

- Finanziamento R.A.S.: 250.000,00 € (cap. 45217)
- Avanzo bilancio comunale: 350.000,00 € (cap. 45218);

di cui al codice di bilancio 08.01-2.05.99.99.999 del bilancio 2020/2022;

DI DARE ATTO

- che saranno trasmessi gli elaborati sopra citati e la presente deliberazione all'amministrazione regionale competente per la verifica di coerenza;
- **che con l'adozione della variante**, con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 19/06/2019, **è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio**, e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, di cui all'art. 9 del DPR 327/2001, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;
- **che sarà dichiarata la pubblica utilità dell'opera entro 5 anni dall'efficacia del provvedimento di approvazione della variante**, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del DPR 327/2001 e secondo i termini temporali previsti dall'art. 13, del d.P.R. n. 327/2001, fatta salva la possibilità di proroga prevista dal comma 5 del predetto articolo, con la successiva approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in questione.

Successivamente,

CONSIDERATA l'urgenza, data la necessità di implementare quanto prima i successivi adempimenti

PROCEDUTOSI a votazione palese,

IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON N.17 VOTI FAVOREVOLI (UNANIMI) ESPRESSI PER APPELLO NOMINALE,
DELIBERA**

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

AREA LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRI

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO.

Si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della **Regolarita' Tecnica**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

Samassi, 25-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to: Ing. Irene Pili)

AREA FINANZA PERSONALE E TRIBUTI

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO.

si esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della **REGOLARITA' CONTABILE**, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Samassi, 30-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to: Dott.ssa Patricia Fenu)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dr. PUSCEDDU ENRICO

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa CORDA CRISTINA

Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 28-04-20 al giorno 13-05-20

Samassi, li 28-04-20

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
F.to Dott.ssa CORDA CRISTINA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Samassi, li 28-04-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cristina Corda