



COMUNE DI SAMASSI

Provincia del Medio Campidano

COPIA

AREA TECNICA

Numero 10 Del 18-05-23

Reg. generale 239

Oggetto: NULLA OSTA SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIO PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO CASSA DEPOSITI E PRESTITI RELATIVA AI LAVORI DI "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 05/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84, del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 15/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) per il periodo 2023-2025;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 11 del 03/05/2023 con il quale è stata disposta la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 15 del 11/03/2004 con cui è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione delle opere di Lavori di Realizzazione Parcheggio Interrato. Con dichiarazione di pubblica utilità avvenuta in data 11/03/2004 ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/2001 e successive modificazioni.

VISTO il decreto di esproprio n.1 del 23/12/2004, eseguito da questa autorità ed emanato ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 relativamente agli immobili interessati dalle opere di Lavori di Realizzazione Parcheggio Interrato di cui sopra, nella fattispecie l'immobile distinto al Catasto Terreni Foglio 25 mappale ex 1580 di superficie pari a 960 mq, così intestato:

- Sig.ra [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED], per 2/12 di piena proprietà;
- Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED], per 2/12 di piena proprietà;
- Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED], per 2/12 di piena proprietà;
- Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED], per 3/12 di piena proprietà;
- Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED], per 3/12 di piena proprietà;

VISTA l'ordinanza della Corte d'Appello di Cagliari n. 778/2022 del 27/05/2018 R.G. 430/2018 Rep. 323/2022 del 27/05/2022 registrato il 17/01/2023 n. 641/2023, con la quale si è determinata l'indennità di espropriazione per l'immobile pari ad euro 172.800,00 e si è disposto che venisse depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti

oltre agli interessi legali calcolati dalla data del decreto di esproprio fino alla data del deposito;

DATO ATTO che con liquidazione dell'Area Lavori Pubblici ed Espropri n. 55 del 07/09/2022 è stata disposto il deposito presso la ragioneria territoriale dello stato Cassa Depositi e Prestiti delle somme derivanti dall'ordinanza della Corte d'Appello di Cagliari n. 778/2022 di importi pari ad **euro 215.792,41**;

VISTA la comunicazione del deposito n. prov. 126236 e n. naz. 1380514 di € 215.792,41 rilasciata dalla Ragioneria Territoriale di Cagliari attestante l'avvenuto deposito delle somme per i motivi sopra citati;

VISTA l'istanza presentata in data 28/04/2023 prot. n. 6648 dai sig.ri

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] n. [redacted], per 2/12 di piena proprietà;
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] n. [redacted], per 2/12 di piena proprietà;
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] n. [redacted], per 2/12 di piena proprietà;
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] n. [redacted], per 3/12 di piena proprietà;
- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] per 3/12 di piena proprietà;

tendente ad ottenere l'emissione del decreto di Nulla Osta allo svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti Direzione Provinciale del Tesoro di Cagliari per un totale di €. 215.792,41 (euro duecentoquindicisettescentonovantadue/41) per l'espropriazione dell'area sita in Comune di Samassi, identificata ai seguenti:

- Foglio 25 mappale ex 1580 per una superficie complessiva di mq. 960.

CONSIDERATO che la ditta astante ha presentato la documentazione attestante la piena proprietà degli immobili di cui trattasi in particolare con relazione notarile ventennale di provenienza a partire dal 23/12/2004 data del decreto di esproprio n. 1 e che l'Ente svincolante ha accertato direttamente la piena e libera proprietà del bene espropriato nonché la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene al momento dell'espropriazione;

CONSIDERATO che è stata acquisita agli atti la dichiarazione del proprietario in cui lo stesso, ai sensi dell'art.26 comma 6 del DPR 327/2001, assume ogni responsabilità in ordine a eventuali diritti dei terzi;

ATTESO che l'indennità predetta è riferita ad **area caratterizzata dalla presenza di due fabbricati ad uso non residenziale** (come da allegato B al Verbale di immissione in possesso - Stato di Consistenza), classificata dallo strumento urbanistico S4 ricompresa nella zona B, non soggetta alla ritenuta d'acconto del 20% in applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 35, comma 1 del DPR 327/2001;

DETERMINA

CHE NULLA OSTA allo svincolo e pagamento della somma di €. 215.792,41 quale indennità espropriativa derivante dall'ordinanza della Corte d'Appello di Cagliari n. 778/2022 per i terreni specificati in premessa, depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti – N. NAZ. 1380514 e PROV. 126236 a favore di:

- Sig.ra [redacted], nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], per 2/12 di piena proprietà;
- Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], per 2/12 di piena proprietà;
- Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], per 2/12 di piena proprietà;
- Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], per 3/12 di piena proprietà;
- Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], per 3/12 di piena proprietà;

DI ESONERARE il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari-Oristano Servizio Cassa Depositi e Prestiti da ogni responsabilità conseguente allo svincolo delle somme depositate”.

DI NOTIFICARE il presente decreto a:

- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], per 2/12 di piena proprietà;
- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], per 2/12 di piena proprietà;
- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], per 2/12 di piena proprietà;
- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] n. [REDACTED], per 3/12 di piena proprietà;
- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] per 3/12 di piena proprietà;

in qualità di proprietari del deposito di cui sopra per l'inoltro alla Cassa Depositi e Prestiti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari;

DI PUBBLICARE il presente il presente atto per 30 giorni consecutivi presso l'albo pretorio del Comune di Samassi e sul sito Internet dello stesso Comune;

DI ATTESTARE formalmente l'assenza di conflitto d'interessi della sottoscritta, nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2, comma 1, del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che i dati personali in merito alla presente procedura verranno trattati ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo