



COMUNE DI SAMASSI

Provincia del Sud Sardegna

BANDO PUBBLICO DI CONCESSIONE DI SPAZI DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI CHIOSCO NELLA PIAZZA RESISTENZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione n. 50 del 29.09.2016 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il “*Regolamento per l'installazione e l'esercizio dell'attività di chiosco nella Piazza Resistenza*” e che qui si richiama integralmente pur non essendo allegato al presente bando;

VISTA altresì la Deliberazione n. 62 del 03/11/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato le modifiche al suddetto Regolamento;

RENDE NOTO

che è indetta procedura al fine di individuare soggetti privati interessati all'installazione e all'esercizio dell'attività di chiosco nella Piazza Resistenza. Il chiosco in tale zona ha carattere permanente ed in base alla funzione, ha carattere commerciale privato, per il quale sono consentite le seguenti categorie merceologiche:

somministrazione di alimenti e bevande (attività principale e prevalente), con eventuale attività secondaria di vendita prodotti alimentari confezionati, souvenir e prodotti tipici locali.

ART. 1 – OGGETTO

Il presente bando è finalizzato all'assegnazione in concessione di spazi di area pubblica per l'installazione di un chiosco nella Piazza Resistenza secondo le caratteristiche tipologiche di cui agli art. 3 e 4 del richiamato Regolamento Comunale vigente in materia.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare istanza per ottenere la concessione dell'area in oggetto, per l'installazione di un chiosco, tutte le persone fisiche e giuridiche che, alla data di pubblicazione del presente bando, risultino in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 3;

ART. 3 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In caso di istanza da parte di una persona fisica, questa dovrà possedere i seguenti requisiti di ordine generale:

- a) aver raggiunto la maggior età;
- b) essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'unione Europea ovvero avere godimento della residenza in Italia, limitatamente agli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- c) non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- d) non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura Penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
- e) non essere in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione giuridica ostativa al conseguimento del titolo concessorio;
- f) non avere in corso una procedura dichiarativa di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- g) non essere incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- h) trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- i) non avere a proprio carico condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- j) non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis C.P.;
- k) inesistenza di cause ostative previste dall'art. 10 della L.575/65;
- l) non avere alcuna lite pendente con il Comune di Samassi e non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o altre amministrazioni;
- m) di essere in regola con i pagamenti in materia di contributi previdenziali e assistenziali;

I soggetti concorrenti, inoltre, devono essere in possesso dei requisiti morali di cui alle vigenti leggi Nazionali e Regionali;

Limitatamente alle attività commerciali relative al settore merceologico alimentare e per la somministrazione di alimenti e bevande, i soggetti interessati dovranno, altresì, aver acquisito preventivamente i requisiti professionali di cui alle vigenti leggi in materia, secondo l'art. 7 comma 5 del vigente Regolamento;

Se a concorrere sarà una persona giuridica, i punti di cui sopra devono intendersi riferiti a tutti i soci.

ART. 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione d'uso è fissata in anni 10 (dieci), fatte salve le ipotesi di revoca, decadenza o cessazione dell'attività di cui all'art. 10 del richiamato Regolamento Comunale vigente in materia.

Alla scadenza dei termini stabiliti dalla concessione, ovvero in caso di decadenza, revoca o cessazione dell'attività, la struttura, salvo diversa ed espressa indicazione dell'Amministrazione, dovrà essere rimossa a cura del concessionario, il quale, inoltre, avrà l'onere di ripristinare la condizione del suolo nello stato in cui si trovava anteriormente all'installazione del manufatto. Il tutto entro i sessanta giorni successivi alla scadenza.

La concessione non è cedibile a terzi. Per quanto attiene le eventuali cessione d'azienda potrà effettuarsi, esclusivamente in favore di soggetti non intestatari di altri posteggi e la concessione d'uso del posteggio potrà essere trasferita al subentrante unicamente per la durata residua, previa autorizzazione del concedente e previa l'attivazione del procedimento unico SUAPE.

ART. 5 – CARATTERISTICHE TECNICHE DEL MANUFATTO

La concessione all'installazione dei chioschi sarà rilasciata tenendo conto delle esigenze della accessibilità pedonale e della viabilità locale, delle condizioni ambientali, della quiete pubblica, dell'estetica, del decoro e di tutte le norme in materia di igiene e sanità ed avrà carattere precario. Il chiosco è da realizzare con rigore formale e semplicità di linee e forme geometriche e facile da pulire.

Le caratteristiche formali e dimensionali devono rispettare quanto previsto nell'art. 3 (Specifiche tecniche) e 4 (Requisiti dimensionali ed igienico sanitari) del richiamato Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50/2016 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62/2021.

ART. 6 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E SCADENZA TERMINE

I soggetti interessati alla partecipazione al bando possono inoltrare istanza di partecipazione al bando di selezione purché in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività prevista.

Nel territorio comunale ogni privato non potrà avere più di una concessione per la medesima tipologia di esercizio su area pubblica.

L'istanza potrà essere corredata da offerte vantaggiose per l'Ente, inerente la disponibilità ad effettuare orari di apertura prolungati o migliori nell'area verde circostante, così come previsto all'art. 6 c. 4 lett. b) del vigente Regolamento.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

1. *l'istanza di partecipazione, con apposizione in calce della data e della firma, come da modello fac-simile allegato al presente Bando e/o scaricabile dal sito internet del Comune di Samassi oltreché reperibile presso l'ufficio Attività Produttive, ubicato in via Municipio, 1, piano primo;*
2. *copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità;*

Il plico, pena l'esclusione, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune improrogabilmente entro e non oltre le ore 13:00 del 15/12/2021, utilizzando uno dei seguenti sistemi di recapito:

- *servizio postale raccomandato;*
- *consegna a mano diretta;*
- *spedizione via pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.samassi.ca.it;*

Ai fini della valutazione della tempestività nella presentazione della domanda farà fede esclusivamente l'ora e la data indicata nel timbro di accettazione apposto dall'ufficio Protocollo del Comune.

*Nel caso di spedizione a mezzo Pec nell'oggetto dovrà essere presente la seguente dicitura: **Contiene domanda di partecipazione al Bando pubblico per l'installazione e l'esercizio dell'attività di chiosco nella Piazza Resistenza.** Al fine del rispetto dei termini, farà fede la data di avvenuta consegna del messaggio.*

Tutte le domande pervenute dopo il suddetto termine non saranno ritenute valide e, pertanto non si darà apertura alle stesse:

Il Comune non assume alcuna responsabilità per eventuali smarrimenti delle comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento d'indirizzo indicato nella domanda, per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore;

Il plico, pena l'esclusione, dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno oltre al nome, cognome ed indirizzo del mittente la seguente dicitura:

COMUNE DI SAMASSI (SU)

Via Municipio n. 1

09030 Samassi (SU)

“Contiene domanda di partecipazione al Bando pubblico per l'installazione e l'esercizio dell'attività di chiosco nella Piazza Resistenza”.

ART. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE

Fermo restando i requisiti per la partecipazione al bando di cui al precedente art. 3, l'assegnazione della concessione in scadenza, in caso di pluralità di domande concorrenti, sarà disposta in favore dei concorrenti che avranno conseguito il più alto punteggio, secondo l'ordine di graduatoria che verrà formata dalla commissione preposta alla valutazione delle istanze.

La commissione attribuirà a ciascun partecipante un punteggio secondo i criteri di priorità di seguito riportati:

a) maggiore professionalità dell'impresa acquisita nell'esercizio dell'attività su area pubblica, in cui sono comprese:

a1) anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese per la tipologia dell'attività di cui trattasi; l'anzianità è quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando cumulata a quella dell'eventuale dante causa.

Punteggi:

- Anzianità di iscrizione fino a 5 anni = **punti 20**
- Anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = **punti 30**
- Anzianità di iscrizione oltre 10 anni = **punti 40**

a2) anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione:

si attribuisce un punteggio **pari a 30 punti** per il soggetto titolare della concessione in scadenza al momento della presentazione della domanda.

b) si attribuisce inoltre un punteggio massimo di **10 punti** per l'offerta che garantisca l'operatività della struttura oltre le 10 ore giornaliere;

c) Un punteggio massimo di **20 punti** verrà attribuito per l'impegno a garantire la pulizia dell'intera area circostante, costituente la piazza/area verde, prevedendo anche l'installazione di arredi urbani.

Nel dettaglio il punteggio riguarderà i servizi aggiuntivi, e premierà in particolare l'impegno ad effettuare regolarmente la tosatura del prato, la pulizia giornaliera del parquet (svuotamento dei cestini, spazzamento, raccolta cartacce, nonché le piccole manutenzioni, come ad esempio la tinteggiatura della staccionata, dei giochi, delle panchine o dei cancelletti).

Resta inteso che le offerte migliorative e l'operatività della struttura andranno garantite per tutto l'arco dell'anno.

In via residuale, a parità di punteggio totale, la domanda è valutata in base alla maggiore anzianità di iscrizione al Registro delle imprese commercio per la tipologia di attività in argomento, come valore assoluto.

Per le persone giuridiche i criteri di cui ai precedenti punti valgono per il solo legale rappresentante.

ART. 8 – FORMAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

La commissione, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti di partecipazione, assegnerà a ciascun partecipante un punteggio in base ai criteri di valutazione di cui al precedente articolo 7 e stilerà la graduatoria.

Ai soggetti che saranno risultati aggiudicatari verrà trasmessa formale comunicazione nella quale saranno indicate le modalità per dare corso alla richiesta per l'installazione del chiosco. Entro 5 giorni dalla ricezione della predetta comunicazione l'aggiudicatario dovrà presentare copia di tutta la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti dichiarati nella domanda.

Nel caso di formale rinuncia all'assegnazione dell'area o di mancato adempimento nei termini di cui sopra da parte dell'assegnatario, a questi subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella graduatoria.

L'amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla assegnazione di aree, indicando i motivi che rendono non più opportuna la realizzazione dell'intervento.

Qualora l'installazione del chiosco fosse legata all'avvio di una tipologia di attività soggetta a specifica programmazione, il rilascio del titolo abilitativo per l'installazione del chiosco è subordinato al perfezionamento degli atti occorrenti per l'esercizio dell'attività, in conformità ai vigenti strumenti di programmazione settoriale.

L'eventuale impossibilità di procedere all'apertura di nuovi esercizi della tipologia richiesta comporterà l'esclusione dalla graduatoria per l'assegnazione dell'area.

Da eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di autorizzazione per l'installazione del chiosco, non possono derivare oneri di alcun genere in capo all'amministrazione nei confronti degli aggiudicatari.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

L'assegnazione definitiva, dopo la verifica dei requisiti da parte del Comune, avverrà attraverso la sottoscrizione della convenzione.

ART. 9 – CORRISPETTIVO ED ONERI POSTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario sarà tenuto a corrispondere al Comune di Samassi per la concessione di suolo pubblico quanto dovuto a titolo di Canone Unico Patrimoniale secondo delle vigenti tariffe nelle forme e negli importi stabiliti dal Regolamento per la disciplina del Canone Unico Patrimoniale del Comune di Samassi.

Il concessionario è tenuto altresì al pagamento della TARI con l'obbligo di effettuare la raccolta differenziata dei

rifiuti.

Il concessionario sarà tenuto a provvedere a proprie spese alla pulizia alla cura e alla manutenzione dell'area assegnatagli durante tutta l'attività e dopo l'orario di chiusura.

ART. 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente bando, il Regolamento, nonché lo schema di domanda per la partecipazione alla selezione per l'installazione del chiosco sono scaricabili dal sito istituzionale del comune di Samassi (SU) al seguente indirizzo web: www.comune.samassi.ca.it.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi anche al Servizio attività produttive, sito in via Municipio, 1 previo appuntamento da prenotarsi telefonicamente al seguente numero: 070 93810212.

Il Responsabile del Servizio è la dott.ssa Patricia Fenu.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Sabrina Pusceddu.

Del presente bando è disposta pubblicazione all'albo pretorio per tutto il periodo utile per la presentazione delle domande, nonché sul sito internet del Comune.

ART. 11 – RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia al "Regolamento per l'installazione e l'esercizio dell'attività di chiosco nella Piazza Resistenza" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29.09.2016, e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 03/11/2021, anche esso visionabile sul sito istituzionale, nonché a tutta la normativa vigente in materia.

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Patricia Fenu