



COMUNE DI SAMASSI

Provincia del Medio Campidano

COPIA

AREA FINANZA PERSONALE E TRIBUTI

Numero 167 Del 24-11-21

Reg. generale 568

Oggetto: CONCESSIONE DI SPAZI DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI CHIOSCO NELLA PIAZZA RESISTENZA. APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021 – 2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12/04/2021, esecutiva ai sensi di legge ;
- il Bilancio di previsione 2021 - 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 12/04/2021;
- il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) e il piano degli obiettivi individuali ed organizzativi per l'esercizio 2021 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 22.04.2021;
- il decreto sindacale n. 2 del 08.01.2021 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di posizione organizzativa fino al 31.12.2021

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/09/2015 avente ad oggetto "Direttive per l'utilizzo ad uso produttivo porzione area Piazza Resistenza", con la quale fra l'altro si disponeva:

- di attivare la procedura per la programmazione e regolamentazione dell'utilizzo ad uso produttivo della predetta area per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, individuando preliminarmente alcuni elementi fondamentali come di seguito riportati;

- a. individuazione nella Piazza Resistenza di porzione di area concedibile per lo svolgimento dell'attività di cui sopra, la cui concessione deve essere ricondotta ai principi introdotti in materia di mercato interno, da applicarsi allorquando, come il caso in specie, il numero di titoli autorizzatori disponibili per una determinata attività di servizi sia limitato per ragioni correlate alla scarsità delle risorse naturali o delle capacità tecniche disponibili (procedura ad evidenza pubblica);
- b. per le finalità di cui sopra la superficie massima concedibile non potrà eccedere i mq 100; per detta area dovranno essere definite le principali caratteristiche della struttura insediabile e delle relative pertinenze, nonché limitazioni o eventuali deroghe per ampliamenti in situazioni temporanee;
- c. la concessione dovrà prevedere l'onere per il concessionario di provvedere alla pulizia dell'intera area circostante costituente la piazza, secondo apposito disciplinare che costituirà base e fondamento per la definizione della procedura ad evidenza pubblica di assegnazione del bene di cui trattasi, nonché di garantire la

fruibilità di un servizio igienico ad uso pubblico e non limitato ai soli avventori del P.E.;

- d. l'attività dovrà rispondere alle esigenze dei cittadini-clienti e quindi garantire la resa dei servizi soprattutto nelle ore di maggiore afflusso nella piazza di bambini e famiglie, consueti utilizzatori della zona attrezzata;
 - e. prevedere eventuali termini massimi entro cui, anche dopo il termine di scadenza della concessione, l'area debba essere resa alla piena disponibilità dell'Ente, facendo salve comunque le obbligazioni tributarie conseguenti al prolungarsi dell'occupazione (termini per la rimozione della struttura), nonché le possibili conseguenti destinazione della struttura in caso di inadempienza;
- di attivare altresì una fase transitoria nel periodo di proroga della concessione in essere, nelle more dell'adozione della specifica programmazione e regolamentazione;

PREMESSO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 29/09/2016 è stato approvato il Regolamento per l'installazione e l'esercizio dell'attività di chiosco nella Piazza Resistenza”;

DATO ATTO CHE con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale del 03/11/2021 n. 62 sono state apportate alcune modifiche al suddetto Regolamento al fine di adeguarlo alle recenti innovazioni legislative riguardanti l'introduzione del Canone unico Patrimoniale e con l'ulteriore intento di procedere in tempi brevi ad una nuova assegnazione della suddetta area;

CONSIDERATO CHE questa Amministrazione intende garantire attraverso la libertà d'impresa e di iniziativa economica nuove forme occupazionali per incentivare lo sviluppo delle attività imprenditoriali;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere all'assegnazione tramite bando pubblico dell'area pubblica già precedentemente individuata, nella Piazza Resistenza, per la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla successiva sottoscrizione del contratto;

VISTO lo schema predisposto del bando di gara per la concessione dell'area pubblica in argomento, allegato alla presente, contenente le modalità di partecipazione, i criteri di assegnazione, corrispettivo ed oneri a carico del concessionario;

VISTO lo schema predisposto della domanda di partecipazione al bando, allegato alla presente;

RITENUTO necessario disporre in merito alla relativa approvazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Regolamento sul canone unico Patrimoniale;

VISTO il Regolamento per l'installazione e l'esercizio dell'attività di chiosco nella piazza Resistenza;

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI PROCEDERE per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, a mezzo di bando pubblico, alla concessione ad uso produttivo della predetta area per l'installazione e l'esercizio dell'attività di chiosco per lo svolgimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande per un periodo di anni 10;

- 3) **DI APPROVARE** gli schemi predisposti e allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale: il Bando pubblico, e lo schema di domanda di partecipazione;
- 4) **DI DARE** adeguata pubblicità all'allegato Bando pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale del comune di Samassi per tutto il periodo utile per la presentazione delle domande.
- 5) **DI ATTESTARE** formalmente l'assenza di conflitto d'interessi della sottoscritta, nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 2, comma 1, del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Responsabile Area
F.to Dott.ssa Fenu Patricia

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità del procedimento e la correttezza, per i profili di propria competenza, della determinazione avente ad oggetto:
**CONCESSIONE DI SPAZI DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE E
L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI CHIOSCO NELLA PIAZZA RESISTENZA.
APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI DOMANDA**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Pusceddu Sabrina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 24-11-21 al giorno 09-12-21 al n. 1679.

Samassi, li 24-11-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo