



# COMUNE DI SAMASSI

## Provincia del Medio Campidano

**COPIA**

### DETERMINAZIONE AREA GESTIONE TERRITORIO AMBIENTE

Numero 22 Del 05-03-15

Reg. generale 130

**Oggetto:** Determinazione a contrarre procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria delle facciate esterne dell'Ufficio Postale".

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

##### Premesso che:

- l'ufficio postale ubicato nell'angolo Via Don Minzoni – Via Risorgimento è da diverso tempo oggetto di atti di vandalismo che hanno prodotto il deterioramento delle facciate del fabbricato;
- l'ufficio tecnico ha tamponato gli effetti prodotti dai suddetti atti vandalici sulle lastre che formano la parete ventilata del fabbricato sostituendo o riparando le stesse con interventi puntuali in economia;
- il deterioramento o rottura delle lastre delle pareti del fabbricato non costituisce esclusivamente un danno estetico ma anche grave pregiudizio dell'incolumità pubblica per i passanti sui quali potrebbero cadere pesanti frammenti o parti di lastra;
- la frequenza degli episodi di vandalismo interessanti l'immobile comunale non accenna a diminuire e pertanto risulta necessario intraprendere nuove soluzioni per arginare il problema, anche per ridurre le spese di manutenzione che attualmente il Comune si trova costretto a sostenere;

##### Considerato che:

- l'amministrazione postale, conduttore dell'immobile in affitto, ha manifestato forte preoccupazione per detto fenomeno e ha chiesto che si ponga rimedio ripristinando lo stato di conservazione del fabbricato e le condizioni di sicurezza per i passanti;
- l'Ufficio tecnico ha segnalato la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria sull'edificio che non si limiti alla sostituzione delle lastre deteriorate ma che preveda opere atte ad incrementare la resistenza agli agenti esterni, atti vandalici compresi, della facciate dello stesso fabbricato;
- l'Amministrazione comunale, con deliberazione di G.C. n. 88 del 01/06/2012 ha approvato un progetto predisposto dal tecnico comunale Geom. Narciso Vacca, per complessivi € 25.000,00, che prevede di modificare il sistema costruttivo della parete sostituendo, per una certa altezza, le lastre lapidee che formano la parete ventilata con una parete in muratura ordinaria;
- l'attuale Amministrazione comunale, in accordo con il responsabile del servizio lavori pubblici, ritiene di non condividere la soluzione progettuale di cui

all'anzidetto progetto in quanto la stessa altera la funzionalità della parete ventilata e soprattutto non garantisce un adeguato incremento del livello di sicurezza per i passanti in quanto le lastre più alte, quindi quelle potenzialmente più pericolose, rimarrebbero di facile rottura;

- pertanto si rende necessario studiare e progettare un nuovo sistema di rafforzamento delle facciate che garantisca un adeguato incremento di resistenza agli atti vandalici e quindi un accettabile livello di sicurezza;
- pertanto, con le finalità suddette, l'Amministrazione ha impartito per le vie brevi direttive al Responsabile del Servizio LL.PP. per procedere mediante progettazione interna o apposito incarico professionale ad una nuova progettazione dell'intervento per una somma di € 30.012,79 per lavori e somme a disposizione, ad eccezione di eventuali spese tecniche per le quali dovranno eventualmente reperirsi ulteriori somme nei capitoli di Bilancio;

**Vista** la determinazione del responsabile del Servizio Area Gestione Territorio e Ambiente n. 192 del 06/12/2013 con la quale è stato affidato al tecnico Ing. Fabrizio Cadeddu con sede in Cagliari Via Monte Mixi 3, l'incarico di progettazione preliminare, esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, collaudo tecnico amministrativo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria delle facciate esterne dell'Ufficio postale" per un importo lordo onnicomprensivo di spese tecniche, IVA e oneri previdenziali compresi, di € 7.630,22;

**Vista** la convenzione con lo stesso professionista in data 23/01/2014 Rep. n. 04;

**Visto** il progetto preliminare dell'intervento prodotto in bozza dall'anzidetto professionista Ing. Fabrizio Cadeddu in conformità all'incarico ricevuto, per un importo complessivo come da quadro economico di € 37.643,02 (€ 30.012,79 oltre spese tecniche lorde per € 7.630,22) suddivisi come segue:

- Importo lavori e oneri sicurezza: € 24.600,65
- Importo lavori e oneri sicurezza: € 5.412,14
- Importo lordo spese tecniche: € 7.630,22

**Preso atto che:**

- da quanto emerge dagli stessi elaborati progettuali, gli importi suddetti risultavano insufficienti per una completa realizzazione dell'opera e con essi potrebbe realizzarsi esclusivamente la messa in sicurezza di una parte delle superfici esterne del fabbricato;
- attraverso incontri tecnici con il progettista ed il personale dell'Ufficio tecnico si è arrivati a definire una nuova bozza di computo metrico estimativo dei lavori strettamente necessari per ottenere un'opera completa, ammontante a complessivi € 32.000,00 più oneri per la sicurezza;
- per dar seguito all'esigenza sopra rappresentata, con deliberazione di G.C. n. 59 del 03/06/2014 sono state impartite al Responsabile del Servizio tecnico le direttive per la rimodulazione progettuale, per il tramite del progettista incaricato, e al Responsabile del Servizio finanziario per la previsione in Bilancio dell'ulteriore somma di €15.556,00 necessaria per l'intervento rimodulato;
- per la copertura finanziaria delle suddette somme si intende pertanto utilizzare le seguenti somme appositamente stanziare in Bilancio:

- €15.554,18 Cap. 36943 Imp. 527 sub. 3 - Residui 2011
  - € 9.445,82 Cap. 36940 Imp. 582 sub. 5 - Residui 2012
  - € 7.630,22 Cap. 36360 Imp. 580 sub. 1 - Residui 2012
  - €15.556,00 Cap. 36940 Imp. 513 - Residui 2011
- con nota prot. 5595 del 13/06/2014 si è provveduto a comunicare ufficialmente al progettista le disposizioni per la rimodulazione progettuale;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 107 del 09/10/2014 di approvazione del progetto preliminare dei lavori di “Manutenzione straordinaria delle facciate esterne dell’Ufficio postale” prodotto, con nota prot. n. 5959 del 24/06/2014, dal professionista Ing. Fabrizio Cadeddu, per un importo complessivo di € 48.186,22;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 115 del 28/10/2014 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria delle facciate esterne dell’Ufficio postale” prodotto, con nota prot. n. 9043 del 02/10/2014 dal professionista Ing. Fabrizio Cadeddu, per un importo complessivo di € 48.186,22 suddivisi secondo il seguente quadro economico:

Tipologia di spesa	Importo (€)
- Totale lavori come da computo metrico	€ 29.419,78
di cui costo del personale (CP) non soggetto a ribasso	€ 9.678,78
di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi di computo (CS2)	€ 1.696,32
di cui lavori soggetti a ribasso (L)	€ 18.044,68
- Oneri di sicurezza da PSC non sogg. a ribasso (CS1)	€ 3.553,02
Totale costi per la sicurezza (CS = CS1+CS2)	€ 5.249,34
<b>A Importo totale appalto: Lavori (L + CP + CS)</b>	<b>€ 32.972,80</b>
IVA Lavori	22,00% € 7.254,02
Imprevisti	1,00% € 329,19
Spese tecniche per prog., d.l. e coord. sicurezza:	
1. Totale spese tecniche	€ 5.782,43
2. Contributi previdenziali 1 (Inarcassa)	4,00% € 231,30
3. Contributi previdenziali 2 (INPS)	4,00% € 240,55
3. IVA spese tecniche	22,00% € 1.375,94
<b>TOTALE SPESE TECNICHE (H)</b>	<b>€ 7.630,22</b>
<b>B Somme a disposizione per l'Amministrazione</b>	<b>€ 15.213,42</b>
<b>sommano (A+B+C+D+E+F+G+H)</b>	<b>€ 48.186,22</b>

**Accertato** che, ricorrendo le ipotesi previste dall’art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, i lavori possono essere affidati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006;

**Dato atto che:**

- si intende procedere all’indizione di una procedura negoziata, ai sensi ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 del D.Lgs. 163/2006, per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, a causa dell’urgenza dell’intervento di messa in sicurezza delle pareti dell’edificio;
- con determinazione del responsabile del Servizio dell’Area Gestione Territorio e Ambiente n. 189 del 20/11/2014 è stata indetta un’indagine di mercato mediante

pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse alla partecipazione a procedura negoziata per i lavori suddetti;

- l'avviso è stato pubblicato per 15 giorni con prot. n. 10989 del 26/11/2014 e che sono pervenute n. 28 manifestazioni di interesse;
- come risulta dal verbale n. 1 in data 11/12/2014, in pari data si è proceduto per sorteggio pubblico all'estrazione di n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- l'elenco con i nominativi degli operatori economici estratti rimarrà riservato sino allo scadere dei termini per la presentazione delle offerte di cui alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- il CUP relativo al presente intervento è **F74B14000910004**, mentre il **CIG** è **Z91138184D**;

**Visti** lo schema di lettera di invito, disciplinare di gara e allegati modelli di istanza (All. 01), dichiarazione di offerta (All. 02), dichiarazione di presa visione dei luoghi (All. 03) e dichiarazione dati per il DURC (All. 04), allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. ;

**Visto** il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

**Visto** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**Visto** il predisponendo Bilancio Comunale per l'esercizio 2015;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 12 del 31.12.2012;

## **DETERMINA**

- 1) **Di indire** una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7 e 57 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di "**Manutenzione Straordinaria delle facciate esterne dell'Ufficio Postale**" per l'importo a base di gara di € 32.972,80, invitando le cinque Ditte selezionate mediante il sorteggio pubblico in data 11/12/2014 tra le Ditte che hanno manifestato il proprio interesse relativamente all'indagine di mercato indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Gestione Territorio e Ambiente n. 189 del 20/11/2014, secondo il verbale in data 11/12/2014, che con la presente si approva;
- 2) **Di Approvare** lo schema di lettera di invito, disciplinare di gara e allegati modelli di istanza (All. 01), dichiarazione di offerta (All. 02), dichiarazione di presa visione dei luoghi (All. 03) e dichiarazione dati per il DURC (All. 04), allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura negoziata sopradetta;
- 3) **Di stabilire** un termine per la ricezione delle offerte di n. 10 giorni naturali e

consecutivi a decorrere dalla trasmissione della lettera di invito;

- 4) Di stabilire** ai sensi degli artt. 192 D.Lgs. 267/2000 e 11 D.Lgs. 163/06, quanto segue:
- scopo del contratto: intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne dell'edificio con sostituzione degli elementi lapidei che formano la parete ventilata, il rinforzo degli elementi di fissaggio e altri interventi di ripristino di carattere edile;
  - oggetto del contratto: esecuzione di lavori;
  - termini ultimazione lavori: 95 (novantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - forma del contratto: forma pubblica amministrativa;
  - clausole ritenute essenziali sono:
    - o il corrispettivo per stati d'avanzamento: non sono previste rate di acconto ma si procederà direttamente ad un unico stato di avanzamento finale;
    - o scelta del contraente: procedura negoziata ai sensi art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- 5) Di stabilire** che il contratto suddetto deve essere stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- 6) Di dare atto** che le somme necessarie per l'appalto, pari a € 40.556,00 troveranno copertura finanziaria come segue:
- a) €15.554,18 Cap. 36943 Imp. 527 sub. 3 - Residui 2011
  - b) € 9.445,82 Cap. 36940 Imp. 582 sub. 5 - Residui 2012
  - c) €15.556,00 Cap. 36940 Imp. 513 - Residui 2011
- 7) Il presente atto**, di cui si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art 147-bis del Dlgs 267/2000, diventa esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del servizio Finanziario dell'ente, in conformità al Dlgs. 267/2000 art 151 comma 4.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Angelo Cicalese

---

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi degli artt.151 e 153 del D.Lgs. n.267/2000, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanzia pubblica attualmente vigenti ai sensi dell'art.9 comma 1 lett.a punto 2 del D.L.78/2009.

Lì 06-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa PATRICIA FENU

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Samassi,

IL FUNZIONARIO INCARICATO